

**Porządek obrad**  
**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"**  
**w Skoczowie z dnia 18.03.2025 r.**

**I.** Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

**II.** Przyjęcie porządku obrad:

1. Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2024 r.
2. Korekta planu remontowego na 2025 r. ze względu na faktyczny B.Z. za 2024 r.
3. Sprawy członkowskie.
4. Analiza kosztów rozliczenia wody.
5. Analiza wyników finansowych za 2024 r.
6. Przyjęcie sprawozdania Zarządu za 2024 r.
7. Sprawy różne.

**Ad. 1**

Podsumowanie wykonania planu remontowego za 2024 r. został opracowany z Komisją Remontowo-Inwestycyjną i przedstawiony na posiedzeniu Rady Nadzorczej w dniu 24.02.2025 r.

Podsumowanie wykonania planu stanowi załącznik do protokołu.

**Ad. 2**

Korekta nr 1 do planu remontowego na 2025 roku została opracowana wraz z Komisją Remontowo-Inwestycyjną i zostanie przekazana do zatwierdzenia przez Radę Nadzorczą. Korekta nr 1 stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

**Ad. 3**

Podjęto 8 uchwał – od nr 64 do nr 71 dotyczące: umowy darowizny, umowy sprzedaży, stwierdzenia nabycia spadku, umowy ustanowienia odrębnej własności, umowy przeniesienia prawa własności lokalu.

**Ad. 4**

Analizę kosztów rozliczenia wody za okres 01.07.2024 r. - 31.01.2025 r. przedstawiła Główna Księgowa. Szczegółowe dane zostały przedstawione w protokole Zarządu. Na podstawie Regulaminu rozliczania kosztów c.o. i podgrzania wody zostały ustalone nowe wysokości zaliczek wnoszonych na pokrycie kosztów podgrzania wody na poszczególnych budynkach. Ich wysokość została zatwierdzona uchwałą Zarządu nr 53 na posiedzeniu w dniu 27.02.2025 r.

**Ad. 5**

Analizę wyników finansowych za 2024 r. przedstawiła Główna Księgowa i zostały przedstawione szczegółowo w protokole.

**Ad. 6**

Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota" w Skoczowie za 2024 rok stanowi załącznik do protokołu i zostanie przedstawione na Walnym Zgromadzeniu Członków w celu zatwierdzenia.

**Ad. 7**

Podjęto 2 uchwały o nr 72 i 73 dot. rozłożenia zaległości na raty.

Podjęto 1 uchwałę o nr 74 dot. korekty rozliczenia wody na lokalu mieszkalnym G. Morcinka 15.

Podjęto 1 uchwałę o nr 75 dot. korekty rozliczenia wody na lokalu mieszkalnym G. Morcinka 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 76 dot. wypowiedzenia umowy na skrzynkę pocztową firmy.

Podjęto 1 uchwałę o nr 77 dot. akceptacji stawek na najem pomieszczenia i dachu na budynku  
G. Morcinka 32 przez firmę VECTRA.

Podjęto 1 uchwałę o nr 78 dot. nowej ceny za opłatę stałą za wodę i za m<sup>3</sup> zimnej wody.

Podjęto 1 uchwałę o nr 79 dot. zmiany opłaty stałej za odprowadzanie ścieków.